



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ - ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΜΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ
ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ, ΕΡΕΤΡΙΑΣ, ΙΣΤΙΑΙΑΣ-ΑΙΔΗΨΟΥ, ΚΥΜΗΣ-
ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ. ΑΝΝΑΣ, Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ. «ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β')» των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, όπως τροποποιήθηκε με την «ΚΥΑ ΔΔΠ0006856/728Β' ΕΞ2015/12-05-2015(ΦΕΚ 828/ 12.05.2015 τεύχος Β') των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης και παρατάθηκε μέχρι και την 30-04-2017 με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4384/23-4-2016 (ΦΕΚ 78Α).
2. Την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 " Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 285/Α/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3. Τα άρθρα 30 και επόμενα του Δ/τος 11/12-11-1929 (399Α) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων»
4. Το με αρ. Πρωτ. ΔΔΠ/Β 0007612/0630/ΕΞ 2016/09-05-2016 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας του Υπ. Οικονομικών
5. Το με αρ. 1/2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκποίησης και Εκμίσθωσης Δημοσίων Κτημάτων Ν. Ευβοίας (άρθρο 101 του Π.Δ. 284/88).
6. Το 1^ο Πρακτικό της Συνεδριάσεως της 28^{ης} Ιουνίου 2016 της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Π.Ε. Εύβοιας.

Διακηρύσσει ότι :

Στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας (Μεσσαπίων 10, 3ος όροφος) στην πόλη της Χαλκίδας), την¹⁸ του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα **9:00π.μ. μέχρι 11:00π.μ.** θα γίνεται κατάθεση δικαιολογητικών

και ώρα **11:15μ.μ.**, θα γίνει ενώπιον της **Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 101 Π.Δ. 284/88)** δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, σε διάφορες θέσεις του Ν. Ευβοίας, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

Α. Υπό δημοπράτηση θέσεις με συντεταγμένες (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Διρφύων-Μεσσαπίων

Θέση 1: Πετάλη, Τ.Κ. Γλυφάδας Δ.Ε Διρφύων, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	482210.94	4282644.32
1	482212.74	4282646.71
2	482216.74	4282643.71
3	482214.93	4282641.31

Δήμος Ερέτριας

Θέση 1: Γεράνι, Δ.Ε Αμαρύνθου, συνολικού εμβαδού Ε=100,00 τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών με τιμή εκκίνησης 1.000,00€.

A/A	X	Y
0	491509.05	4248284.70
1	491510.64	4248282.59
2	491543.05	4248305.87
3	491541.60	4248307.72

Θέση 2: Γεράνι, Δ.Ε Αμαρύνθου, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	491510.84	4248301.90
1	491512.63	4248299.38
2	491516.73	4248302.23
3	491515.01	4248304.67

Θέση 3: Άγιος Κωνσταντίνος, Δ.Ε Αμαρύνθου, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	493234.38	4248205.49
1	493239.41	4248204.56
2	493238.88	4248201.52
3	493233.85	4248202.71

Θέση 4: Άγιος Κωνσταντίνος, Δ.Ε Αμαρύνθου, συνολικού εμβαδού E=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	493661.68	4248404.19
1	493665.78	4248406.84
2	493667.24	4248403.93
3	493663.14	4248401.41

Θέση 5: Άγιος Κωνσταντίνος, Δ.Ε Αμαρύνθου, συνολικού εμβαδού E=20,00 τ.μ για θαλάσσια σπορ με τιμή εκκίνησης 400,00€

A/A	X	Y
0	493398.29	4248233.14
1	493400.41	4248229.57
2	493404.51	4248232.21
3	493402.26	4248235.78

Θέση 6: Μαλακώντας (πλησίον Λύκου) Δ.Ε Ερέτριας, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	477920.46	4250114.96
1	477925.35	4250114.96
2	477925.52	4250111.85
3	477920.52	4250111.65

Θέση 7: Μαλακώντας (πλησίον Λύκου), Δ.Ε Ερέτριας, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ. για θαλάσσια σπορ με τιμή εκκίνησης 400,00€

A/A	X	Y
0	478038.56	4250066.60
1	478035.72	4250063.56
2	478039.42	4250060.25
3	478042.33	4250063.30

Θέση 8: Μαλακώντας δυτικά ξενοδοχείου PALMARIVA, Δ.Ε Ερέτρια, συνολικού εμβαδού Ε=20,00 τ.μ. για θαλάσσια σπορ, με τιμή εκκίνησης 500,00€

A/A	X	Y
0	478953.56	4249511.11
1	478958.06	4249508.20
2	478955.94	4249505.02
3	478951.44	4249507.93

Θέση 9: Μαλακώντας (στροφή Μπαρώτα-EVA CAMPING), Δ.Ε Ερέτρια, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	475870.69	4250960.79
1	475873.73	4250957.09
2	475876.14	4250959.21
3	475873.04	4250962.91

Δήμος Ιστιαίας Αιδηψού

Θέση 1: Περιοχή Πευκί, Δ.Ε Αρτεμισίου, **συνολικού εμβαδού Ε=48,00 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, με τιμή εκκίνησης 480,00€

0	432148.60	4318571.56
1	432161.90	4318580.69
2	432160.44	4318583.20
3	432147.21	4318574.34

Θέση 2: Περιοχή Κανατάδικα εντός των ορίων οικισμού, Δ.Ε Ιστιαίας, **συνολικού εμβαδού Ε=60,00 τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστρών, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	422738.08	4315960.12
1	422721.41	4315949.40
2	422719.56	4315951.92
3	422736.50	4315962.63

Θέση 3: Περιοχή Πάτερμος Αγίου, Δ.Ε Αιδηψού, **συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ.** για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη με τιμή εκκίνησης 600,00€.

A/A	X	Y
0	413687.52	4306842.33
1	413688.21	4306839.42
2	413693.17	4306840.67
3	413692.44	4306843.58

Δήμος Κύμης-Αλιβερίου

Θέση 1: «Άγιος Μερκούριος», Δ.Ε. Αυλώνας, **συνολικού εμβαδού 60,00τ.μ.** για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών με τιμή εκκίνησης 300,00€.

A/A	X	Y
0	515693.40	4267063.23
1	515690.85	4267058.97
2	515701.01	4267052.45
3	515703.52	4267056.75

Δήμος Μαντουδίου-Λίμνης-Αγ. Άννας

Θέση 1: «Κρύα Βρύση», Δ.Ε. Κηρέως, **συνολικού εμβαδού 65,00τ.μ.** και ειδικότερα 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη και 50,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών με τιμή εκκίνησης 900,00€

τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών - 50 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	453795.64	4298497.82
1	453803.45	4298489.82
2	453806.68	4298492.73
3	453799.01	4298501.00

τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου - 15 τ.μ.:

A/A	X	Y
-----	---	---

0	453782.94	4298476.92
1	453778.77	4298479.17
2	453777.12	4298476.39
3	453781.42	4298474.27

Θέση 2: «Κρύα Βρύση», Δ.Ε. Κηρέως, συνολικού εμβαδού 65,00τ.μ. και ειδικότερα 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη και 50,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών με τιμή εκκίνησης 900,00€

τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών - 50 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	453610.23	4298715.31
1	453615.79	4298707.11
2	453620.02	4298710.02
3	453614.20	4298718.22

τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου - 15 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	453597.00	4298703.40
1	453599.65	4298705.79
2	453602.49	4298702.08
3	453599.91	4298700.23

Θέση 3: Περιοχή «Πήλι» Δ.Ε. Κηρέως, συνολικού εμβαδού 50,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών με τιμή εκκίνησης 300,00€

A/A	X	Y
0	464136.52	4290407.99
1	464128.58	4290415.14
2	464125.14	4290412.23
3	464133.34	4290404.55

Θέση 4: «Κιόσκι Λίμνης», Δ.Ε. Ελυμνίων, συνολικού εμβαδού 115,00τ.μ. και ειδικότερα 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη και τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών 100,00τ.μ., με τιμή εκκίνησης 1.200,00€

τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών - 100 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	441301.31	4289631.84
1	441308.06	4289592.42

2	441305.54	ΑΔΑ: 700ΜΗ-ΑΣΓ 4289591.83
3	441298.93	4289631.51

τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου - 15 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	441307.81	4289610.18
1	441310.98	4289610.31
2	441311.25	4289605.15
3	441308.34	4289605.29
4	441308.34	4289605.15

Θέση 5: «Ρετσινόλακος», Δ.Ε Ελυμνίων: 100,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	435854.30	4292678.17
1	435852.21	4292676.86
2	435873.17	4292642.85
3	435875.28	4292644.31
4	435854.30	4292678.17

Θέση 6: «Φραγκάκη», Δ.Κ Αχλαδίου, Δ.Ε Ελυμνίων συνολικού εμβαδού 65,00τ.μ. και ειδικότερα 15,00 τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη και 50,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, με τιμή εκκίνησης 900,00€

τοποθέτηση ομπρελών - ξαπλωστών - 50 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	450233.69	4305683.34
1	450236.34	4305674.08
2	450241.36	4305675.41
3	450238.45	4305684.93

τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου - 15 τ.μ.:

A/A	X	Y
0	450208.09	4305670.91
1	450211.40	4305671.17
2	450210.87	4305675.80
3	450207.70	4305675.54

Θέση 7: «Άγιος Γεώργιος-Βρυσούλα», Δ.Ε, Ελυμνίων συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	443778.44	4286296.40
1	443783.44	4286296.40
2	443783.44	4286293.40
3	443778.44	4286293.40

Θέση 8: «Κοχύλι», Δ.Ε, Ελυμνίων συνολικού εμβαδού 60,00τ.μ. για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών, με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	438735.72	4291228.07
1	438737.34	4291223.24
2	438748.65	4291227.40
3	438747.20	4291232.03

Θέση 9: «Αγκάλη», Δ.Ε, Νηλέως συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	451173.34	4302454.67
1	451174.47	4302449.78
2	451177.48	4302450.51
3	451176.35	4302455.34

Θέση 10: «Μπουρνιάς», Δ.Ε, Νηλέως συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη με τιμή εκκίνησης 600,00€

A/A	X	Y
0	452677.01	4299810.32
1	452679.99	4299806.29
2	452682.44	4299807.87
3	452679.46	4299812.11

Θέση 11: «Καμίνι», Αμπούρια, Δ.Κ. Ροβιών, Δ.Ε, Νηλέως συνολικού εμβαδού 15,00τ.μ. για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη, με τιμή εκκίνησης 600,00€.

A/A	X	Y
0	430827.64	4297913.09
1	430830.39	4297914.41
2	430832.27	4297909.52

B. όροι και προϋποθέσεις δημοπρασίας

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η οριζόμενη κατά τα ανωτέρω Επιτροπή Δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Μετά την έναρξη της δημοπρασίας, κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά 3% της προηγούμενης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής Επαναληπτικής Δημοπρασίας

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά, θα επαναληφθεί σε επτά εργάσιμες ημέρες από την αρχική, στα γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας στην πόλη της Χαλκίδας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθώς και το μισθωτήριο συμβόλαιο, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και διαιρέσεως.

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο ή διοικητική αρχή.

Υπογραφή πρακτικών δημοπρασίας

Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας απόκειται στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας και αυτή πρέπει να γίνεται εντός οκτώ ημερών από τη λήψη των πρακτικών διενέργειας της δημοπρασίας και του πρακτικού της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων.

Σύναψη σύμβασης παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης.

Η κατακύρωση ή έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας κοινοποιείται από την Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλο του Α.Γ.Δ.Π. Εύβοιας Πουρνή Παναγιώτα εγγράφως και με αποδεικτικό παραλαβής εντός 24ωρών στον τελευταίο πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται αμελλητί να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως τις **30/04/2017**.

Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το μισθωτήριο συντάσσεται σε τρία (3) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, μετά την εφάπαξ καταβολή ποσοστού 50% επί του συνολικού ανταλλάγματος (μισθώματος) υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Το

ΑΔΑ: 7ΩΘΜΗ-ΑΣΓ
υπόλοιπο 50% επί του συνολικού ανταλλάγματος καταβάλλεται υπέρ του οικείου Δήμου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτούνται επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
2. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης
3. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος και του εγγυητή ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
4. Προσκόμιση άδειας λειτουργίας του καταστήματός του.
5. Προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του τυχόν ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα).
6. Προσκόμιση Δημοτικής Ενημερότητας.
7. Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ή διοικητικής αρχής που εκδόθηκε το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία υπογραφής της Ότι δεν έχει περιέλθει σε πτώχευση, παύση πληρωμών, υπό συνδιαλλαγή, πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος του, ότι δεν έχει τεθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση εις βάρος του.
8. Ποινικό Μητρώο από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή τους.
9. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.

Εγγύηση συμμετοχής

Για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας για ποσό ίσο με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για την μίσθωση χώρων για την τοποθέτηση ομπρελών- ξαπλωστρών- τροχήλατου αναψυκτηρίου αυτοκινούμενου ή μη και θαλασσιών μέσων αναψυχής.

Η εγγυητική επιστολή, μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία μέχρι κατακύρωσεως της δημοπρασίας οπότε θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Η χρηματική εγγύηση ισχύει τόσο για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, όσο και για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, σε περίπτωση αναδείξεως του μετέχοντος της δημοπρασίας ως μισθωτή.

Λήξη μίσθωσης.

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος – μισθωτής, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντας τον στην αρχική του κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση.

Υπεκμίσθωση, Αναμίσθωση.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές, καθώς και η σιωπηρή αναμίσθωση.

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον 10 μέρες πριν τη διενέργειά της με τοιχοκόλληση στα Γραφεία του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Εύβοιας, στα καταστήματα των Δημοτικών Ενοτήτων των προαναφερθέντων Δήμων, στα εμφανέστερα σημεία των γραφείων της έδρας του κάθε Δήμου και ηλεκτρονικά στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ [HTTPS://diavgeia.gov.gr](https://diavgeia.gov.gr), καθώς και στις ιστοσελίδες των Δήμων.

Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία του Α.Γ.Δ.Π. Ν. Ευβοίας (Μεσσαπίων 10, 34100 Χαλκίδα τηλ.2221353300-302-303-304) κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/ 12-11-1929, Ν. 263/1968, Ν. 2971/2001 κ.τ.λ.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Περιφερειακές Δ/νσεις Δημόσιας Περιουσίας. Ο χρήστης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

Ανάκληση Παραχώρησης

Α) Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Β) Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπομένων από την κείμενη νομοθεσία μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Γ) Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας στους παραχωρούμενους χώρους ανακαλείται η παραχώρηση με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και αποδίδονται τα εισπραχθέντα μισθώματα αλλά και τα τυχόν προς είσπραξη μισθώματα υπέρ του Δημοσίου.

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Επιτροπή Δημοπρασίας, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της

δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Γ. Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις βάσει της με αρ. ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07-04-2015 αρχικής Κ.Υ.Α, όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 Κ.Υ.Α και παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78 τ.Α' /26-04-2016) μέχρι και την 30-04-2017 των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης περί «Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού».

Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο παραχωρησιούχος – μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις τις διατάξεις της με αρ. ΔΔΠ0005159/586ΒΕΞ2015/07-04-2015 αρχικής Κ.Υ.Α, των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης, περί “Απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού”. όπως τροποποιήθηκε με την αρ. ΔΔΠ0006856/728Β'ΕΞ2015/08-05-2015 Κ.Υ.Α και παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78 τ.Α' /26-04-2016) μέχρι και την 30-04-2017.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία μισθώθηκε.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η

τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εντός των κοινόχρηστων χώρων.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».

Ο μισθωτής υποχρεούται στη χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον (ξύλο, ύφασμα) και απαγορεύεται η τοποθέτηση ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ κλπ.

Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα

Το μίσθιο θα είναι ελεύθερο, χωρίς περιορισμούς και σε καμία περίπτωση δεν θα περιορίζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού, ενώ δεν θα επιτρέπεται καμία εγκατάσταση μόνιμου χαρακτήρα επ' αυτού, ούτε η διέλευση τροχοφόρων.

Επίσης, σε ευδιάκριτα σημεία πρέπει να τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας σε ενδεχόμενη κατάσταση ανάγκης.

Η μέγιστη κάλυψη του παραχωρούμενου χώρου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 50% αυτού, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

Ο παραχωρούμενος – κοινόχρηστος χώρος απαγορεύεται να περιφραχθεί και πρέπει να εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής υποχρεούται να μεριμνεί για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, για την τοποθέτηση καλαισθητών δοχείων απορριμάτων και γενικά για την καθαριότητα της ακτής και του περιβάλλοντος αυτής χώρου. Υποχρεούται, επίσης, να τηρεί τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 23/2000 και γενικά να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα

μέτρα προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων, αλλά και όσων κινούνται στους χώρους αυτούς.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών και τραπεζοκαθισμάτων πέραν των ορίων της παραχώρησης.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένων θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία του μισθωτή.

Πρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις για τους εκμεταλλευτές καντινών.

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών-αυτοκινούμενων ή μη-εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της παραγράφου Α με αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις καντινών δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.

Λάρισα, 29-06-2016

Η Προϊσταμένη

της Περιφερειακής Διεύθυνσης

Δημόσιας Περιουσίας

Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας

α.α.

Γκάφα Αθανασία



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ & ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ



ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΡΝΙΓΚΑΣ