



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αλιβέρι 23-12-2019
Αριθ. Πρωτ.21302

Αριθ. Απόφ.: 280/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 17° /2019 πρακτικό της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί Καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2020 (Συμπληρωματική της υπ αριθ. 262/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου)

Σήμερα την 20 Δεκεμβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα Κριεζών (αριθ.αποφ.210/14) ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20806/16-12-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ζέρβα Γεωργίου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού άρθρου. Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζέρβας Γεώργιος -Πρόεδρος
2. Πιλάτης Ιωάννης
3. Θεοδώρου Αλέξανδρος
4. Μπαράκος Νικόλαος
5. Μπόκαρης Γεώργιος
6. Αναγνώστου Παναγιώτης
7. Κότσαρης Γεώργιος
8. Δημάς Κων/νος
9. Σαμαράς Χρήστος
10. Ανδριώτη Αθηνά
11. Μαστροκώστας Νικόλαος
12. Σαμαρά - Μπότη Μαρία
13. Θωμάς Δημήτριος
14. Μπάτσα-Θωμά Αρετή
15. Ποθητάκης Άγγελος
16. Βλάχος Αναστάσιος
17. Κόλλια- Βότση Σοφία
18. Στουπή Ελένη
19. Ζέρβας Θεμιστοκλής
20. Ντόβολης Ευάγγελος
21. Χριστόπουλος Βασίλειος
22. Θαλασσινού Αλεξάνδρα
23. Γλυκός Ταξιάρχης
24. Κέκης Κωνσταντίνος
25. Καρτελιάς Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν)
1. Κιούσης Νικόλαος
 2. Μάγειρας Δημήτριος

(Ο κ. Ντόβολης Ευάγγελος προσέρχεται πριν τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων και οι Εκπρόσωποι αυτών και παρευρέθησαν:

Παπαδιόχος Γεώργιος (Αλιβερίου),Κατσινής Σταύρος (Νεοχωρίου),Μαργέλης Άγγελος (

Κύμης), Γραβαρίτης Λάμπρος (Καλεντζίου), Μούντριχας Βασίλειος (Αγ. Γεωργίου), Βογιατζής Φίλλιπος (Καλημεριάνων), Γιαννακός Δημήτριος (Πυργίου), Μπουραντάς Σταμάτιος (Κοσκίνων), Τρανός Χρήστος (Ζαράκων), Ηλίας Αλέξανδρος (Λεπούρων),Κοκκίνης Σταμάτιος (Πλατάνας), Ξύγκης Ιωάννης (Αγ. Λουκά), Σεφερλής Κωνσταντίνος (Μανικίων), Ανατολίτης Αντώνιος- Αθανάσιος (Κονιστρών) , Μύρκος Δημήτριος (Αγ. Βλασίου), Δημητρός Παναγιώτης (Κήπων), Ράνιος Ιωάννης (Βρύσης), Αποστόλου Κωνσταντίνος (Αργυρού), Κόλλιας Κωνσταντίνος (Κάτω Κουρούνη), Δήμου Σταύρος (Μακρυχωρίου), Μοιρώτσος Ιωάννης (Δύστου), Λεμπέση Αθηνά (Κρεμαστού).

Ο Δήμαρχος, κ. Μπουραντάς Αθανάσιος, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Παππάς Σπύρος, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών του Δήμου κ. Πιλάτη Ιωάννη να εισηγηθεί το πέμπτο θέμα της ημερήσιας διάταξης , ο οποίος θέτει υπ' όψιν του σώματος την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής:

ΤΕΜΑ: Καθορισμός τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου για το έτος 2020 (Συμπληρωματική της υπ αριθ. 262/2019 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου)

Τα δημοτικά Συμβούλια είναι υποχρεωμένα, κατά τη λήψη των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων περί επιβολής ανταποδοτικών τελών, να θεσπίζουν τέτοιους κανόνες, κριτήρια και συντελεστές, ώστε τα επιβαλλόμενα τέλη να είναι αντικειμενικά, δίκαια και ανάλογα της παρεχόμενης υπηρεσίας και της ωφελιμότητας σε κάθε κατηγορία υπόχρεων. Θα πρέπει αυστηρά να τηρείται η θεμελιώδης αρχή της ανταποδοτικότητας και κατά συνέπεια η αύξηση των τελών πρέπει να είναι ανάλογη με την αύξηση του κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η μη ικανοποίηση των ανωτέρω κριτηρίων, που επιτάσσεται από τη φύση των τελών ανταποδοτικού χαρακτήρα, αποστερεί τις αποφάσεις επιβολής τους από το στοιχείο της νομιμότητας.(ΥΠΕΣΔΔΑ 2/2077/14-1-2005)

Η σχετική απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, για τον καθορισμό των, κατά κατηγορίες υποχρέων, συντελεστών των τελών, πρέπει να αποβλέπει στην πραγματοποίηση εσόδων κατά βάση αναλόγων προς τα προβλεπόμενα αντίστοιχα έξοδα. Η αναλογία ωστόσο αυτή εκφράζεται όχι με την απόλυτη ισοσκέλιση των δύο κονδυλίων (εσόδων - εξόδων), αλλά με μία κατά προσέγγιση αναλογική μεταξύ διαφοροποιήσεις από την επαλήθευση ή μη των προβλέψεων. Για να είναι όμως εφικτός ο έλεγχος της αναλογικής αυτής σχέσεως, η οποία προσδιορίζει και την αποδοτικότητα του τέλους καθαριότητας, απαιτείται, κατά την έννοια των παραπάνω διατάξεων, όπως η προβλέπουσα τους συντελεστές του τέλους κανονιστική απόφαση του οικείου συμβουλίου αιτιολογείται επαρκώς, είτε στο κείμενό της, είτε με αναφορά στα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, με την παράθεση, ενόψει επικαίρων διαπιστώσεων και συγκεκριμένων στοιχείων, των συγκροτούντων τα κονδύλια των προβλεπόμενων εσόδων και εξόδων της δημοτικής υπηρεσίας καθαριότητας ποσών, για το έτος για το οποίο πρόκειται. Η νομιμότητα δε της κανονιστικής αποφάσεως ίδια από απόψεως πληρότητας της

κατά τ' ανωτέρω αιτιολογίας μπορεί να ελέγχεται είτε ευθέως επί ακυρώσει, είτε παρεμπιπτόντως από τα διοικητικά δικαστήρια κατά την εκδίκαση των εκ της επιβολής του τέλους διοικητικών διαφορών. (ΣΤΕ 981/1992 Τμ.Β') (ΣΤΕ 343/2016)

Στο πλαίσιο της ανταποδοτικότητας θα πρέπει να υπάρχει αναλογική σχέση μεταξύ εσόδων και δαπανών και όχι απαραίτητα απόλυτη ταύτισή τους. Το στοιχείο αυτό εξετάζεται κατά τον έλεγχο νομιμότητας και όχι η αναγκαιότητα ή μη αύξησης των τελών.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών επισημαίνουμε ότι, λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους.(ΥΠ.ΕΣ. 50106/31.12.2013)

Ο προσδιορισμός των εσόδων-εξόδων πρέπει να ερείδεται σε συγκεκριμένα ακριβή, εν όψει επικαίρων διαπιστώσεων, στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με την μεγαλύτερη δυνατή προσέγγιση στις κρατούσες πραγματικές συνθήκες αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή. Ως εκ της κατά τα ανωτέρω επιβαλλομένης αναλογικής σχέσεως μεταξύ των προβλεπόμενων στον προϋπολογισμό κάθε δήμου κονδυλίων εξόδων και εσόδων των δημοτικών υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού, η διάταξη του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 25/1975, πρέπει να ερμηνευθεί, σε συμφωνία με την ισχύουσα δημοτική νομοθεσία, κατά την οποία οι προϋπολογισμοί των δήμων συντάσσονται κατ' έτος για το επόμενο έτος, ότι επιβάλλει ήδη την κατ' έτος λήψη αποφάσεως για τους συντελεστές του τέλους καθαριότητας και φωτισμού που θα ισχύσουν το επόμενο έτος, ώστε η σχετική απόφαση να ερείδεται και να ανταποκρίνεται σε επικαιροποιημένα στοιχεία του προϋπολογισμού του οικείου δήμου για το συγκεκριμένο έτος. Ο καθορισμός άλλωστε των επί μέρους, κατά κατηγορία υποχρέων, συντελεστών του τέλους δεν μπορεί, εν όψει των αρχών της διαφάνειας της δράσεως της Διοικήσεως και της ασφαλείας του δικαίου, να συναχθεί σιωπηρώς από τα προβλεπόμενα στους οικείους προϋπολογισμούς των δήμων για τις δημοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και φωτισμού ποσά εσόδων, όταν στους σχετικούς κωδικούς δεν περιλαμβάνονται και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων προκύπτουν τα αντίστοιχα κονδύλια. Η χρήση, συνεπώς, της παρεχόμενης εξουσιοδοτήσεως για τον καθορισμό των εφαρμοστέων το επόμενο έτος συντελεστών του τέλους είναι υποχρεωτική κατ' έτος, συνιστώσα οφειλόμενη νόμιμη ενέργεια και η παράλειψη εκδόσεως σχετικής αποφάσεως εναρμονισμένης με τον αντίστοιχο ετήσιο προϋπολογισμό του έτους, στο οποίο αφορούν οι συντελεστές, εντός εύλογου χρόνου αφ' ότου έπρεπε να εκδοθεί (Οκτώβριος κάθε έτους) και πάντως προ του χρόνου από του οποίου πρέπει να ισχύσει (1η Ιανουαρίου του επομένου έτους),

συνιστά παράλειψη οφειλόμενης νόμιμης ενέργειας. (ΣΤΕ 539/2017)

Για την αναπροσαρμογή του τέλους δεν απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Τιμών και Εισοδημάτων. (ΥΠΕΣΔΔΑ 58421/21-12-2004)

Η χρήση ή μη της υπηρεσίας καθαριότητας του Δήμου δεν ασκεί επιρροή στην υποχρέωση καταβολής των αντίστοιχων τελών, λόγω του δημόσιου χαρακτήρα της, αλλά αρκεί η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας αυτής (Σ.Τ.Ε. 2413/2014, 2624/1985).

Το τέλος πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτούμενες δαπάνες. Ο μη προσδιορισμός υπό του δημοτικού συμβουλίου του τέλους εις το προσήκον ύψος συνιστά βαρεία παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών αυτού την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 120 και 124 του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται επί πάντων των υπό των δήμων και κοινοτήτων επιβαλλομένων ανταποδοτικών τελών και δικαιωμάτων. (άρθρο 25 παρ.12 του Ν.1828/1989, άρθρο 17 του Ν.1080/80)

Λαμβάνοντας υπόψη και την 262/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και την υπ αριθμό 195/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Εισηγούμεθα

Την επιβολή κοινού συντελεστή δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου **για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές**, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχής υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

1. Για οικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές) δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,05 Ευρώ/τ.μ. και 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

3. Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων κατηγοριών δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,25 Ευρώ/τ.μ. και 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

4. Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, κρεοπωλείων και ιχθυοπωλείων.

A) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,75 Ευρώ/τ.μ.**

B) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,45 Ευρώ/τ.μ.**

5. Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,60 Ευρώ/τ.μ.**

6. Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - ΔΕΗ/ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 4,00 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,30 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,90 Ευρώ/τ.μ.**

7. Για εργοστάσιο ΑΓΕΤ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,80 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,54 Ευρώ/τ.μ.**

Στον κάτωθι πίνακα περιγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανά οικιακή ή επαγγελματική χρήση, ανά Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα με τον ανάλογο συντελεστή που ισχύει σε κάθε περίπτωση.

	τμ οικιακής χρήσης	Τιμή 2020 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	273.784,00	1,05
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	198.035,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	20.492,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	17.958,00	1,05

ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	108.840,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	61.552,00	1,05
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	39.491,00	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	11.960,00	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	11.133,00	1,05
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	33.274,00	0,95
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	85.980,00	1,05
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	47.699,00	1,05
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	29.956,00	0,95
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	32.072,00	1,05
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	38.214,00	1,05
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	21.603,00	0,95
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	30.282,00	0,95
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	22.464,00	1,05
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	33.443,00	0,95
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6.088,00	0,95
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	19.097,00	1,05
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	27.997,00	1,05
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9.698,00	1,05
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	20.235,00	1,05
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	47.554,00	1,05
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	18.330,00	0,95
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	7.190,00	1,05
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	45.974,00	0,95
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	12.462,00	0,95
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	3.807,00	1,05
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	11.689,00	1,05
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	5.836,00	1,05
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	26.417,00	1,05
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	46.488,00	1,05
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	30.362,00	1,05
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	51.560,00	1,05
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	95.219,00	1,05
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	26.654,00	1,05
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.313,00	0,95
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	60.561,00	0,95
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	39.826,00	1,05
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	17.140,00	0,95
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	12.107,00	1,05
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	26.481,00	1,05
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	21.066,00	1,05
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.599,00	0,95
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	28.947,00	1,05

	τμ επαγγελματικής χρήσης	Τιμή 2020 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	130.812,00	1,25
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	43.688,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.521,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.972,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	5.502,00	1,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.950,00	1,00
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	2.023,00	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	876,00	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	360,00	1,25
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	9.491,00	1,25
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	23.018,00	1,25
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	7.363,00	1,25
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	13.607,00	1,25
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3.424,00	1,25
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	2.264,00	1,25
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.107,00	1,00
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	2.865,00	1,25
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.005,00	1,25
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	4.416,00	1,25
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	380,00	1,00
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	3.448,00	1,25
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	4.475,00	1,25
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	142,00	1,25
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2.931,00	1,25
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.051,00	1,25
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.969,00	1,25
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	191,00	1,25
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	9.985,00	1,25
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	9.003,00	1,25
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	278,00	1,25
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	694,00	1,25
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	467,00	1,25
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	3.020,00	1,25
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	5.415,00	1,25
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	5.690,00	1,25
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.904,00	1,25
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	11.597,00	1,25
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	1.968,00	1,25
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.345,00	1,00

ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	6.133,00	1,25
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.682,00	1,25
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.663,00	1,00
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	524,00	1,25
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	1.381,00	1,25
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	2.813,00	1,25
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	796,00	1,00
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	7.070,00	1,25

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ τους συντελεστές των κατηγοριών 1, 2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.}

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

**Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.
Το Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, είδε τις κείμενες διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση**

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(καταψήφισαν οι κ.κ. Θωμάς, Ποθητάκης, Βλάχος, Χριστόπουλος, Ζέρβας Θεμιστοκλής, Ντόβολης, Μπάτσα - Θωμά, Κόλλια - Βότση, Στούπη,Θαλασσινού, Γλυκός , Κέκης)

Συμπληρώνει την υπ. αριθ. 262/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Κύμης -Αλιβερίου για το έτος 2020 όπως:

Επιβάλλει κοινό συντελεστή δημοτικών τελών για όλες τις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες του Δήμου Κύμης Αλιβερίου για τα ακίνητα που βρίσκονται στις εκτός σχεδίου περιοχές, λαμβάνοντας υπόψη ότι το ύψος του τέλους καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να είναι ανάλογο του κόστους παροχής της αντίστοιχης υπηρεσίας και να προσδιορίζεται αντικειμενικά με κριτήριο το βαθμό χρήσεως της υπηρεσίας από κάθε κατηγορία υπόχρεων, σύμφωνα με τις κάτωθι κατηγορίες :

1. Για οικίες, κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών και ανεγειρόμενες οικοδομές (εργοταξιακές παροχές) δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,05 Ευρώ/τ.μ. και 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

2. Για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς ένα συντελεστή **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,95 Ευρώ/τ.μ.**

3. Για καταστήματα πάσης φύσεως, εκτός των κατωτέρω αναφερόμενων κατηγοριών δύο συντελεστές **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,25 Ευρώ/τ.μ. και 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

4. Για επιχειρήσεις οικοδομικών υλικών, λατομείων, πάσης φύσεως βιοτεχνιών και βιομηχανιών, ιχθυοτροφείων, οινοποιείων, εργαστηρίων, ξενοδοχείων, κρεοπωλείων και ιχθυοπωλείων.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,75 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,45 Ευρώ/τ.μ.**

5. Για Super Market, Τράπεζες και ΕΛΤΑ.

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,00 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,60 Ευρώ/τ.μ.**

6. Για εργοστάσια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας - ΔΕΗ/ΑΔΜΗΕ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 4,00 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,30 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 3,00 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,90 Ευρώ/τ.μ.**

7. Για εργοστάσιο ΑΓΕΤ:

Α) Στεγασμένοι χώροι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 2,50 Ευρώ/τ.μ.**

Β) Στεγασμένοι χώροι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,50 Ευρώ/τ.μ.**

Γ) Χώροι μη Στεγασμένοι μέχρι 6.000 τ.μ. **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 1,80 Ευρώ/τ.μ.**

Δ) Χώροι μη Στεγασμένοι από 6.001 τ.μ. και άνω **Τέλη καθαριότητας και φωτισμού 0,54 Ευρώ/τ.μ.**

Στον κάτωθι πίνακα περιγράφεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων ανά οικιακή ή επαγγελματική χρήση, ανά Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα με τον ανάλογο συντελεστή που ισχύει σε κάθε περίπτωση.

τμ οικιακής χρήσης	Τιμή 2020 ανά τμ
-----------------------	---------------------

ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	273.784,00	1,05
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	198.035,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	20.492,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	17.958,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	108.840,00	1,05
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	61.552,00	1,05
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	39.491,00	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	11.960,00	1,05
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	11.133,00	1,05
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	33.274,00	0,95
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	85.980,00	1,05
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	47.699,00	1,05
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	29.956,00	0,95
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	32.072,00	1,05
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	38.214,00	1,05
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	21.603,00	0,95
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	30.282,00	0,95
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	22.464,00	1,05
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	33.443,00	0,95
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	6.088,00	0,95
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	19.097,00	1,05
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	27.997,00	1,05
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	9.698,00	1,05
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	20.235,00	1,05
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	47.554,00	1,05
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	18.330,00	0,95
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	7.190,00	1,05
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	45.974,00	0,95
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	12.462,00	0,95
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	3.807,00	1,05
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	11.689,00	1,05
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	5.836,00	1,05
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	26.417,00	1,05
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	46.488,00	1,05
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	30.362,00	1,05
ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	51.560,00	1,05
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	95.219,00	1,05
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	26.654,00	1,05
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	17.313,00	0,95
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	60.561,00	0,95
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	39.826,00	1,05
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	17.140,00	0,95
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	12.107,00	1,05

ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	26.481,00	1,05
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	21.066,00	1,05
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	10.599,00	0,95
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	28.947,00	1,05

	τμ επαγγελματικής χρήσης	Τιμή 2020 ανά τμ
ΔΚ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	130.812,00	1,25
ΔΚ ΚΥΜΗΣ	43.688,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	1.521,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1.972,00	1,25
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	5.502,00	1,00
ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ	3.950,00	1,00
ΤΚ ΑΝΔΡΟΝΙΑΝΩΝ	2.023,00	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	876,00	1,25
ΤΚ ΑΝΩ ΠΟΤΑΜΙΑΣ	360,00	1,25
ΤΚ ΑΡΓΥΡΟΥ	9.491,00	1,25
ΤΚ ΑΥΛΩΝΑΡΙΟΥ	23.018,00	1,25
ΤΚ ΑΧΛΑΔΕΡΗΣ	7.363,00	1,25
ΤΚ ΒΕΛΟΥΣ	13.607,00	1,25
ΤΚ ΒΙΤΑΛΩΝ	3.424,00	1,25
ΤΚ ΒΡΥΣΗΣ	2.264,00	1,25
ΤΚ ΓΑΒΑΛΑ	1.107,00	1,00
ΤΚ ΔΥΣΤΟΥ	2.865,00	1,25
ΤΚ ΕΝΟΡΙΑΣ	1.005,00	1,25
ΤΚ ΖΑΡΑΚΩΝ	4.416,00	1,25
ΤΚ ΘΑΡΡΟΥΝΙΩΝ	380,00	1,00
ΤΚ ΚΑΔΙΟΥ	3.448,00	1,25
ΤΚ ΚΑΛΗΜΕΡΙΑΝΩΝ	4.475,00	1,25
ΤΚ ΚΑΤΩ ΚΟΥΡΟΥΝΙΟΥ	142,00	1,25
ΤΚ ΚΗΠΩΝ	2.931,00	1,25
ΤΚ ΚΟΝΙΣΤΡΩΝ	14.051,00	1,25
ΤΚ ΚΟΣΚΙΝΩΝ	1.969,00	1,25
ΤΚ ΚΡΕΜΑΣΤΟΥ	191,00	1,25
ΤΚ ΚΡΙΕΖΩΝ	9.985,00	1,25
ΤΚ ΛΕΠΟΥΡΩΝ	9.003,00	1,25
ΤΚ ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	278,00	1,25
ΤΚ ΜΑΛΕΤΙΑΝΩΝ	694,00	1,25
ΤΚ ΜΑΝΙΚΙΩΝ	467,00	1,25
ΤΚ ΜΕΤΟΧΙΟΥ	3.020,00	1,25
ΤΚ ΜΟΝΟΔΡΙΟΥ	5.415,00	1,25
ΤΚ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	5.690,00	1,25

ΤΚ ΟΚΤΩΝΙΑΣ	5.904,00	1,25
ΤΚ ΟΞΥΛΙΘΟΥ	11.597,00	1,25
ΤΚ ΟΡΙΟΥ	1.968,00	1,25
ΤΚ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	1.345,00	1,00
ΤΚ ΠΕΤΡΙΩΝ	6.133,00	1,25
ΤΚ ΠΛΑΤΑΝΑΣ	4.682,00	1,25
ΤΚ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	2.663,00	1,00
ΤΚ ΠΥΡΓΙΟΥ	524,00	1,25
ΤΚ ΠΥΡΓΟΥ	1.381,00	1,25
ΤΚ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ	2.813,00	1,25
ΤΚ ΤΡΑΧΗΛΙΟΥ	796,00	1,00
ΤΚ ΩΡΟΛΟΓΙΟΥ	7.070,00	1,25

Λαμβανομένου υπόψη ότι κατά τη διάταξη της παρ.4 του αρθ.1 του Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε σε περίπτωση καθορισμού περισσότερων συντελεστών, ο Δήμος γνωστοποιεί υποχρεωτικά στη ΔΕΗ τρεις (3) μόνον συντελεστές, έναν για τις κατοικίες, έναν για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς και έναν για τους λοιπούς χώρους επαγγελματικής χρήσεως, καθορίζει ότι θα γνωστοποιήσει στη ΔΕΗ τους συντελεστές των κατηγοριών 1, 2 και 3 και θα προσδιορίσει πλασματικό εμβαδόν για τις λοιπές κατηγορίες υπόχρεων σύμφωνα με το νόμο.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό γράφτηκε και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό.

**Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΤΥ Υπογραφή**

**Τα μέλη
ΤΥ Υπογραφές**

**Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

Ζέρβας Γεώργιος